



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-30/2022-10  
10.06.2022.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 3. и члана 70. став 1 и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка, 64/2010 - Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. закон, 9/2020 и 52/2021) члана 35. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана 136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.06.2022.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**И.ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број **8847/7** земљиште под делом зграде површине **1 м<sup>2</sup>** и њива 2.класе површине **76м<sup>2</sup>**, што укупно износи **77м<sup>2</sup>** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање** у улици Таковска у Врању ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање јединствене грађевинске парцеле и то :

**-власници катастарске парцеле 8840/4** остало грађевинско земљиште у својини површине **391м<sup>2</sup>** уписане у лист непокретности број **13350 КО Врање 1, Здравковић Мирослави из Врања, ул.Таковска број 44** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање дана 06.12.2012.г. под бр.35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање“број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању –Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врање дана 04.10.2021.г. под бр. 35-56/2021-10 објављен у ( „Службени гласник града Врања“број 26/2021).

II. Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

## О б р а з л о ж е њ е

Здравковић Мирослава из Врања, ул. Таковска број 44, власник катастарске парцеле број 8840/4 КО КО Врање 1 поднела је захтев под бројем: 463-123/21-08 од 30.11.2021.године, којим захтева да се отуђи јавно грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле са катастарске парцеле број 8847/7 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању-Шапраначки рид.

Уз захтев је приложено :

-**Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам** број:сл/2021-08/1 веза 463-123/2021-08 од 17.12.2021.године, које садржи **стручно изјашњење** за катастарске парцеле бр.**8840/4 и 8847/1** КО Врање 1 у примени параметара прописани Планом генералне регулације „Зона 2“ у Врању и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању-Шапраначки рид.

Катастарске парцеле број **8840/4 и 8847/1 КО Врање 1** обухваћене су **Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врања дана **06.12.2012.године**, број **35-62/2011-13**, објављен у („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању-Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врања дана **04.10.2021.г.**, број **35-56/2021-10**, објављен у („Службени гласник града Врања“ број 26/2021).

**Катастарска парцела број 8840/4 КО Врање 1** има намену **становање малих густина** са појасом забрањене и ограничене изградње.

**Катастарска парцела број 8847/1 КО Врање 1** својина града Врања има јавну намену-стамбена саобраћајница улица Таковска и намену **становање малих густина** са појасом забрањене и ограничене изградње.

Увидом у геодетски снимак за потребе озакоњења објекта од 25.11.2021.године на катастарској парцели број **8840/4 КО Врање 1** земљиште испод и око објекта спратности По+П+1 представља земљиште за редовну употребу објекта и једним мањим делом пада на катастарску парцелу број 8847/1 КО Врање 1. Део земљишта са катастарске парцеле 8847/1 КО Врање 1 испод објекта број 1 са катастарске парцеле број 8840/4 КО Врање 1 може бити одређено као земљиште за редовну употребу објекта уз израду пројекта препарцелације којим би се формирала јединствена грађевинска парцела, с тим да претходно је потребна сагласност Градског правобранилаштва јер катастарска парцела број 8847/1 КО Врање 1 је својина града Врања.

**-Изјашњење Градског правобранилаоца у Врању У.бр.310/21 од 04.01.2022.године** којим даје **САГЛАСНОСТ** за препарцелацију катастарске парцеле број 8847/1 КО Врање 1, чиме се издваја јавна намена од остале намене и формира грађевинска парцела од катастарске парцеле број 8840/4 и дела катастарске парцеле 8847/1 КО Врање 1, која грађевинска парцела представља земљиште за редовну употребу објекта који је у поступку озакоњења.

**-Потврда издата од стране Одсека за урбанизам бр.353-сл./2022-08/1 веза 463-123/2021-08/1 од 14.02.2022године**, којим потврђује да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8840/4 и 8847/1 КО Врање 1 урађен у складу са **Планом генералне регулације Зоне“2“ у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 06.12.2012.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 33/2011) и **Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању –Шапраначки рид**, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 04.10.2020.године под бројем 35-56/2021-10 („Службени гласник града Врања“ број 26/2021).

**Пројекат препарцелације** урађен је од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо број 03-III/22 од 10.02.2022.године.

Саставни део Пројекта препарцелације је и **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, број 36/2022 од 11.02.2021.године.

**-Изјашњење Градског правобраниоца којим даје САГЛАСНОСТ да се отуђи новоформирана катастарска парцела број 8847/7 КО Врање 1 подносиоцу захтева Здравковић Мирослави из Врања у циљу одређивања земљишта за редовну употребу објекта.**

**-Решење о прекиду управног поступка Одељења бр.351-917/2021-08/1 од 30.11.2021.године**, којим се утврђује да подносилац захтева Здравковић Мирослава из Врања у вези озакоњења стамбеног објекта упућује се у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи на решавање имовинско-правних односа, јер се изграђени објекат делом налази на катастарској парцели број 8847/1 КО Врање 1 јавне својине града Врања.

**-За доказе о праву својине је достављена документација:** Правноснажно оставинско решење Јавног бележника Оливере Стаменовић из Врања УПП:193-2017 веза О.бр.123-2017 од 29.03.2017.године и Подаци прибављени из базе катастра непокретности РГЗ за катастарску парцелу број 8840/4 површине 391м2 уписане у лист непокретности број 13350 КО Врање 1 из којих се утврђује власништво Здравковић Мирославе из Врања.

**- Решење РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-759/2022 од 15.04.2022.године** којим је на основу Потврђеног пројекта препарцелације бр.353-сл./2022-08/1 од 14.02.2022.године извршена промена облика и површина катастарске парцеле број 8847/1 КО Врање 1 јавне својине града Врања и настала је сходно планском акту катастарска парцела број 8847/7 КО Врање 1, земљиште под делом зграде површине 1м2 и њива 2.класе површине 76м2 у циљу редовне употребе објекта и формирања јединствене грађевинске парцеле.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице поведеном доказном поступку, те је нашао да захтев за отуђење осталог грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега

је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана **100. став 1. тачка 3. и члана 70. став 1. и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др. закон, 9/2020 и 52/2021), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле.

Лице коме се отуђује земљиште из јавне својине града Враћа уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Враће по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА**  
**10.06.2022. године, број: 463-30/2022-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец. д.в.м**